

## Referat af ordinær generalforsamling d. 11 marts 2008

Tilstede: 38 husstande var repræsenteret.

Formand Jesper Ellegaard Pedersen bød velkommen.

### **Ad. 1: Valg af dirigent**

*Øystein Leonardsen Ca 74* blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### **Ad. 2: Formandens beretning**

*Jesper Ellegaard Pedersen* gennemgik den udsendte beretning for 2007

#### Kommentarer til beretningen.

##### Carlsberg.

*Christian Kirkeby EM 20* mente at vi skulle presse på for at der etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser i Carlsbergs nye by, så vores kvarter ikke belastes yderligere. I den sag har vi Carlsberg med os og kommunen mod os, idet kommunen satser på en bilfri by. Vi kunne godt bruge pressen til at presse politikerne.

*Carsten Clausen Kù. 18* mente at Carlsbergudvalget skulle være mere positivt indstillet på at blive en del af den nye bydel og ikke blot fokusere på byggeriets negative påvirkninger for vores område.

*Jesper Ellegaard* svarede at det også var noget vi drøftede i Carlsbergudvalget, og at vi var glade for dialogen med Carlsberg. Vi ønskede at blive integreret i den nye bydel og ønskede at Humleby skulle være et eksempel vor Vores By. Det var dog også vigtigt at arbejde for at miljøet i Humleby ikke ville blive ødelagt af det nye byggeri.

##### Lokalplanen

*Irene Bjerregaard EM 13* spurgte hvori de øvrige byggeforeningskvarterers lokalplan adskilte sig fra vores.

*Jesper Ellegaard* svarede at han ikke kendte deres lokalplan, men forestillede sig den mindede om vores, men at der var større problemer med at overholde den. Der var eksempler på at entreprenører opkøbte huse og groft overtrådte lokalplanen ved istandsættelsen. Kommunen gav også oftere dispensation for overtrædelser.

*Kurt Rasmussen F4* mente at vores lokalplan var den mest detaljerede og at kartoffelrækkernes var den mest sparsomme.

*Christian Kirkeby EM 20* sagde at overholdelsen af lokalplanerne var et problem for alle byggeforeningskvartererne og anbefalede at gå til Klaus Bondam for at få fælles regler, og pointerede at hvis man vil gå ud over lokalplanen er det bedre at søge tilladelse inden end syndsforladelse bagefter.

*Erling EMG 19* mente at lokalplanen var rigid og ikke fulgte med tiden. Der var nu behov for at tænke nye tanker både hvad angår det energimæssige (solenergi-vandbesparelse) og det trivselsmæssige.

### Gadevedligeholdelse

*Ruth Lu. 16* påpegede at der var flere løse brosten rundt om i gaderne, og at hvis ikke skaderne blev udbedret ville flere brosten hurtigt løsne sig. Hvad gør bestyrelsen ved det?

*Jesper Ellegaard* svarede at Bestyrelsen overfor kommunen havde påpeget disse skader på vores veje og vil vedblive med at gøre det. Han opfordrede også de enkelte beboere til at tage kontakt til kommunen så stakken af henvendelser voksede. Kommunen udbedrer skader på veje og fortove, men prioriterer ud fra hvad der trænger først i hele København.

### Ad 3: Regnskab.

Regnskabet blev gennemgået af *Jesper Ellegaard*. Resultatopgørelsen viser et overskud på 280.000 kr. som blandt andet skyldes at der ikke længere er udgifter til gader og veje samt gartner og at der endnu ikke er betalt penge til hjemmesiden. Af tekniske grunde anbefalede revisoren, at afdraget på Lys i Humleby ikke figurerer på driftsregnskabet. Vedrørende lån til beboerhuset er der hvert år udstedt et gældsbeholdning, men nu overstiger beløbet ejerpantebrevet, hvorfor det vil blive nødvendigt med et nyt pantebrev eller evt. en allonge til nuværende pantebrev. Se senere under forslag.

Kommentarer til regnskabet

*Ruth Lu 16* spurgte hvor mange penge der var brugt på hjemmesiden.

*Leif Thomsen Kü 12* svarede at man regnede med at bruge et mindre beløb end budgetteret.

*Irene EMG 13* spurgte hvad meningen var med forsyningsfonden og foreslog den nedlagt.

*Jesper Ellegaard* svarede at forsyningsfonden oprindeligt hed vandrørsfonden og var oprettet på et tidspunkt hvor man frygtede store udskiftninger af vandrør, men at den nu kunne bruges til andre store reparationsopgaver.

*Irene Bjerregaard EM 13* stillede forslag om indeksregulering af husejerforeningens tilskud til NABO, for at følge den almindelige prisudvikling.

*Jørgen Fenham* svarede hertil, at NABO ikke havde behov for yderligere midler, da budgettet balancerede fint.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### Ad punkt 4.a. Forslag om afsættelse af rammebeløb til istandsættelse af legepladsen

Forslaget om at afsætte 80.000 kr. til modernisering og indkøb af nye legeredskaber samt udskiftning af borde og bænke til legepladsen blev vedtaget med stor tilslutning

### Ad punkt 4.b. Forslag til sikring af husejerforeningens tilgodehavende i beboerforeningen

Bestyrelsen fik mandat til at indgå aftale om fremtidig sikring af tilgodehavender i beboerforeningen. Herunder forhøjelse af ejerpantebrev/ allonge til 1,5 mio.kr.

### Ad punkt 4.c. Forslag til handlingsplan 2008/2009

*Jesper Ellegaard* gennemgik handlingsplanen.

*Sune Ca. 27* efterlyste under Carlsberggrunden en mere klar formulering af om Carlsbergudvalget har mandat fra generalforsamlingen.

Ordlyden i punkt 2 Carlsberggrunden ændres til: Planerne er mange og omfattende. Bestyrelsen skal sammen med Carlsbergudvalget fortsat følge og påvirke udviklingen og holde sig underrettet.

*Erling EMG 19* havde følgende forslag til handlingsplanen.

Bestyrelsen nedsætter et udvalg som indkalder til møderække m.h.p. at undersøge om der er interesse og behov for ændringer af Humlebys' lokalplan. Det drejer sig om miljømæssige forhold

indenfor regler om bygningsmæssige ændringer: 1) Vedvarende energi og besparelser. 2) trivsel, herunder evt. ændringer af facader til gården samt gårdarealerne. Inden generalforsamlingen 2009 tager udvalget stilling til hvorvidt der skal fremlægges forslag om lokalplansændringer. Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget. Herefter blev den samlede handlingsplan vedtaget.

#### **Ad punkt 5. Budget 2008.**

*Jesper Ellegaard* fremlagde de 2 budgetforslag A og B.

Budget A indeholder en kontingentnedsættelse på 100 kr. i kvartalet og indebærer at vi indfrier lånet i forsyningsfonden med det overskud vi har på driftskontoen. I budget B fastholdes nuværende kontingent og lånet i forsyningsfonden afdrages som tidligere med 80.000 om året. Budgetforslag A blev vedtaget ved afstemning.

#### **Ad punkt 6. kontingentfastsættelse.**

Kontingentet blev herefter fastsat til 900 kr. pr. kvartal.

#### **Ad punkt 7 valg**

##### 7a Bestyrelsen:

Jesper Ellegaard var på valg, Sven Dohmann og Susanne Sperling ønskede at forlade bestyrelsen.

Jesper Ellegaard blev genvalgt som formand med applaus.

Christian Duch blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år. .

Irene Bjerregaard EM 13 blev valgt som suppleant for 1 år og Signe Thomsen Lu 5 blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

##### Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand	Jesper Ellegaard Pedersen, Lu. 4	på valg i 2010
Kasserer	Inger Nielsen, Je.30	på valg i 2009
Bestyrelsesmedlem	Kasper Becknes, Je. 41	på valg i 2009
Bestyrelsesmedlem	Merete Engberg, Kü.11	på valg i 2009
Bestyrelsesmedlem	Julie Kruse, Bi. 20	på valg i 2010
Bestyrelsesmedlem	Signe Thomsen, Lu. 5	på valg i 2010
Bestyrelsesmedlem	Leif Thomsen, Kü.12	på valg i 2009
Suppleant	Christian Duch, Kü. 39	på valg i 2010
Suppleant	Irene Bjerregaard EM 13	på valg i 2009

##### 7b Ekstern revisor:

Revisor Hugo Kold blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt.

##### 7c kritisk revisor:

Sten Palm genopstillede og blev valgt.

##### 7d gaderepræsentanter

Søren Rolighed Kü. 45 blev valgt som gaderepræsentant for Øvre Kuchlersgade idet Anna Maria Skogstedt er fraflyttet og Finn Hald Ca. 5 blev valgt for nedre Carstensgade idet Ralf Andersson ønskede af fratræde.

De øvrige gaderepræsentanter blev valgt for næste periode.

<u>Nedre Kùchlersgade</u>	Ib Nielsen	<u>Kùchlersgade 7</u>
<u>Øvre Kùchlersgade</u>	Søren Rolighed	<u>Kùchlersgade 45</u>
<u>Nedre Carstensgade</u>	Finn Hald	<u>Carstensgade 5</u>
<u>Øvre Carstensgade</u>	Øystein Leonardsen	<u>Carstensgade 74</u>
<u>Vesterfælledvej</u>	Jacob Schelde	<u>Vesterfælledvej 12</u>
<u>Lundbyesgade</u>	Lise Holmberg	<u>Lundbyesgade 13</u>
<u>Ernst Meyers Gade</u>	Leif Åage Rasmussen	<u>Ernst Meyers Gade 8</u>
<u>Bissensgade</u>	Anna Tovborg	<u>Bissensgade 18</u>
<u>Jerichausgade nord</u>	Réne Hansen	<u>Jerichausgade 15</u>
<u>Jerichausgade syd</u>	Bitten Adolfsen	<u>Jerichausgade 25</u>
<u>Freundsgade</u>	Ellen Widding	<u>Freundsgade 20</u>

### **Ad punkt 8. Eventuelt**

*Niels Ca 54* informerede om at Carlsberg indenfor det næste år åbner sine 2 parker, ved æresboligen og ved Carls villa, for offentligheden.

*Susanne Je 33* mindede om ”hullet i plankeværket” et tilbud fra Carlsberg hvor interesserede hver torsdag kan møde op i Vores by’s lokaler i det tidligere besøgscenter og få svar på spørgsmål og en diskussion med arkitekter og bygherrer.

*Ruth Lu 16* foreslog at vi til næste generalforsamling fik stillet borde i lokalet, så vi ikke skulle sidde og balancerer med kopper og glas.

Jesper Ellegaard takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i bestyrelsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45.

Referent Merete Engberg Kü 11.